

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2023

№ 2384

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала» от 14.07.2023 № 8751:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 357 кв. м., на части следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:13065 (12 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское сельское поселение, ул. Камская, 10а;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:14044 (33 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:14056 (55 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, вдоль ул. Камская, участок № 17;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:14043 (25 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, южнее дома № 8б по ул. Камская.

- с кадастровым номером 59:32:0630006:11449 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Камская, д. 4;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17605 (180 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0630006 (21 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: «Реконструкция (вынос) участка КВЛ 6 кВ Кондратово ПС 35 кВ Красава на участке от ТП-7581 до ТП-7358 и участка КВЛ 0,4 кВ Поселок ТП-7358 в связи со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п ул. Камская, 8а (кадастровый номер 59:32:0630006:12910)».

Срок: 48 лет 11 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

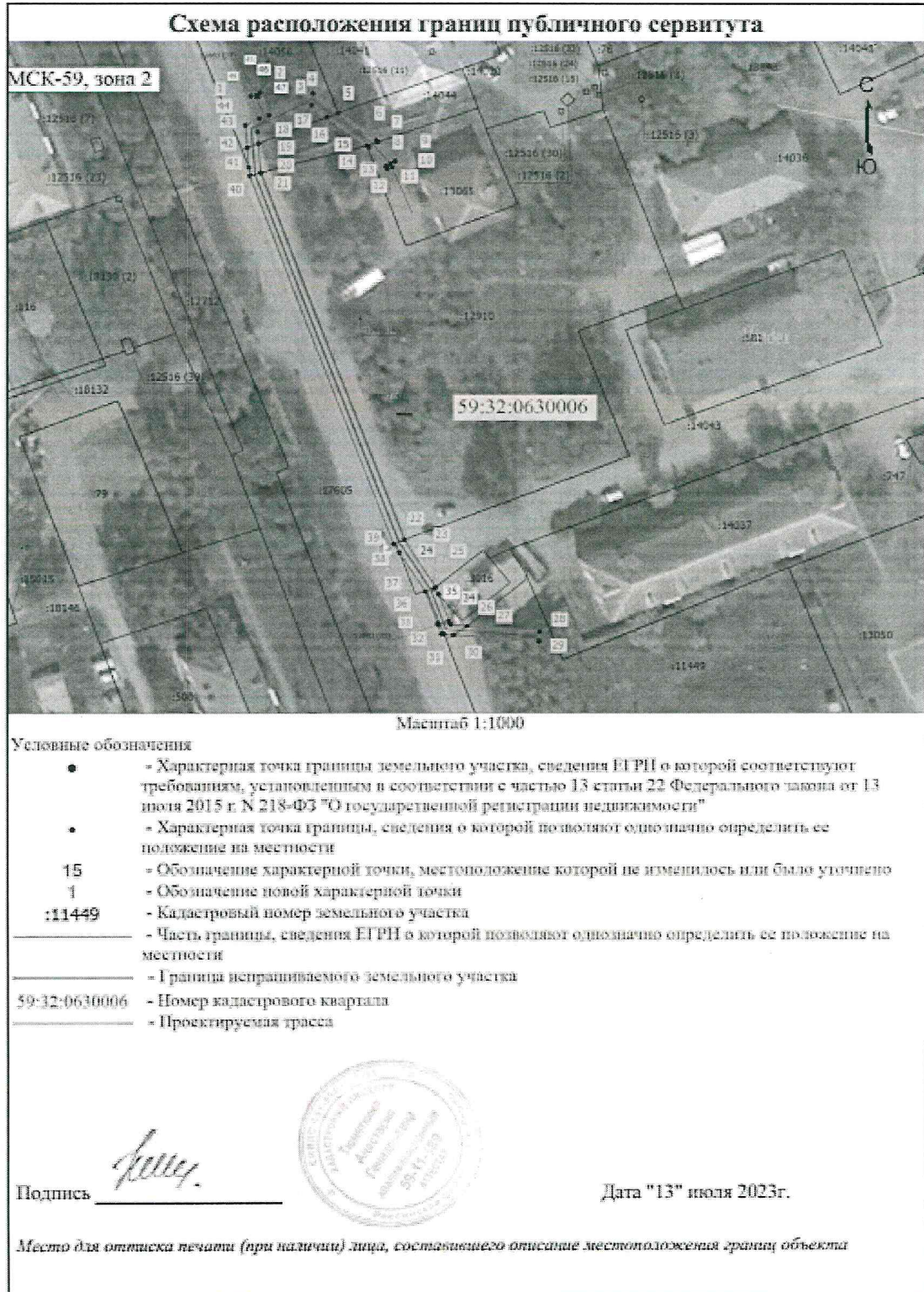
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 31.08.2023 № 2384



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 31.08.2023 № 2384

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514683.74	2223800.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	514684.44	2223802.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	514679.87	2223804.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	514684.31	2223812.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	514680.33	2223817.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	514674.74	2223824.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	514674.38	2223825.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	514670.42	2223828.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	514670.28	2223828.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	514669.90	2223827.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	514669.16	2223828.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	514668.80	2223827.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	514669.38	2223826.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	514673.28	2223823.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	514673.60	2223823.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	514679.46	2223815.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	514681.92	2223812.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	514676.45	2223801.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	514674.05	2223802.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	514667.99	2223802.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	514667.82	2223802.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	514592.97	2223830.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	514583.33	2223836.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	514583.03	2223836.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	514581.92	2223837.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	514575.69	2223839.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	514575.39	2223842.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	514574.27	2223856.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	514572.28	2223856.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	514573.59	2223839.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	514573.74	2223838.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	514573.79	2223837.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	514575.66	2223836.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	514576.18	2223839.07	Аналитический метод	0.10	-
35	514576.47	2223839.00	Аналитический метод	0.10	-
36	514575.95	2223836.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	514582.49	2223834.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	514590.39	2223829.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	514592.07	2223828.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	514667.31	2223800.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	514669.05	2223800.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	514673.17	2223799.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	514677.73	2223799.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	514679.21	2223802.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	514683.74	2223800.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	514683.86	2223801.61	Аналитический метод	0.10	-
46	514683.98	2223801.88	Аналитический метод	0.10	-
47	514683.71	2223802.00	Аналитический метод	0.10	-
48	514683.59	2223801.73	Аналитический метод	0.10	-
45	514683.86	2223801.61	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0630006:13065**

- Площадь земельного участка – 496 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 12 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 705324,14 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м – 1422,02 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 48,11 лет
- Стоимость платы за сервитут: $12 * 1422,02 * 48,11 * 0,01 = 82,09$ рублей.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0630006:14044**

- Площадь земельного участка – 352 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 33 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 473109,12 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1344,06 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 48,11 лет
- Стоимость платы за сервитут: $33 * 1344,06 * 48,11 * 0,01 = 213,38$ рублей.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0630006:14056**

- Площадь земельного участка – 1276 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 55 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1382239,76 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1083,26 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 48,11 лет
- Стоимость платы за сервитут: $55 * 1083,26 * 48,11 * 0,01 = 286,63$ рублей.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0630006:14043**

- Площадь земельного участка – 1715 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 25 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2535867,6 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1478,64 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 48,11 лет
- Стоимость платы за сервитут: $25 * 1478,64 * 48,11 * 0,01 = 177,84$ рублей.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0630006:17065**

- Площадь земельного участка – 22183 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 180 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 20385733,34 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 918,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 48,11 лет
- Стоимость платы за сервитут: $180*918,98*48,11*0,01=795,81$ рублей.

На часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0630006:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 21 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 578 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 48,11 лет.
- Стоимость платы за сервитут: $21*578*48,11*0,01\% = 58,39$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 1614,14 рублей (Одна тысяча шестьсот четырнадцать рублей 14 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 31.08.2023

№ 2384

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120